

# АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ, ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

«Утверждено»

Общим собранием членов

Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ  
России

Протокол № 36 от «08» апреля 2022 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ДОБРОВОЛЬНОЙ АККРЕДИТАЦИИ ТЕХНОПАРКОВ НА СООТВЕТСТВИЕ ОСНОВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р 56425-2021 «ТЕХНОПАРКИ. ТРЕБОВАНИЯ»

Москва  
2022

## Статья 1. Область применения

1.1 Настоящий документ устанавливает правила добровольной аккредитации соответствия технопарка основным требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56425 – 2021 «Технопарки. Требования» (далее – Стандарт) и включает:

- перечень объектов, подлежащих оценке, и характеристик, на соответствие которым осуществляется оценка соответствия;
- правила выполнения оценки, порядок работ и порядок оплаты;
- состав участников системы оценки.

1.2. Добровольная аккредитация подтверждает инфраструктурные возможности технопарка по обеспечению резидентов производственными, лабораторными и административными помещениями, а также необходимыми энергетическими ресурсами, коммунальными и вспомогательными сервисными услугами необходимыми резидентам для осуществления производственной, научной и инновационной деятельности.

## Статья 2. Термины и определения

2.1 *Технопарк*: Управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов технопарков.

2.2 *Промышленный технопарк*: технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленного производства, и/или научно-технической деятельности, и/или инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляются управляющей компанией.

2.3 *Агропромышленный технопарк (агробiotехнопарк)*: промышленный технопарк, предназначенный для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, оказания услуг резидентам по обслуживанию сельскохозяйственного производства и/или осуществления научно-технической деятельности, в том числе ведения научных исследований и экспериментальных разработок в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук, и/или инновационной деятельности, в том числе селекции животных и сельскохозяйственных культур.

2.4 *Технопарк в сфере высоких технологий*: технопарк, комплекс объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования которого предназначен для обеспечения запуска и вывода на рынок высокотехнологичной продукции и услуг, технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и/или образовательными организациями.

*2.5 Резидент технопарка:* юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка или иными лицами договор аренды и/или договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктур технопарка или их частей и/или земельного участка, находящихся в границах территории технопарка, в целях ведения промышленного производства, и/или научно-технической деятельности, и/или инновационной деятельности.

*2.6 Технологическая инфраструктура:* Совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности или инновационной деятельности.

*2.7 Управляющая компания:* Коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком.

*2.8. Эксперт* – работник Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России, обладающий компетенциями в области создания, развития технопарков необходимыми для оценки соответствия технопарка основным требованиям Стандарта или третье лицо (физическое или юридическое, обладающее соответствующей компетенцией) привлекаемое на основе отдельно заключаемого договора.

### **Статья 3. Общие положения**

3.1 Настоящее положение является документом Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России (далее – Ассоциация), регулирующим добровольную аккредитацию технопарков на соответствие основным требованиям Стандарта.

3.2 Организацией по проведению добровольной аккредитации основным требованиям Стандарта является Ассоциация.

3.3 Органом, проводящим добровольную аккредитацию, является комиссия Ассоциации по аккредитации на соответствие основным требованиям Стандарта (далее – комиссия). Деятельность комиссии обеспечивает аппарат Ассоциации.

3.4 Добровольная аккредитация технопарка – процесс подтверждения соответствия технопарка основным требованиям Стандарта.

3.5 Объектами аккредитации являются непосредственно технопарки. Аккредитация определяет статус соответствия технопарка основным требованиям Стандарта.

3.6 Свидетельство об аккредитации технопарка, подтверждающее соответствие технопарка основным требованиям Стандарта, выдаются управляющей компании технопарка и имеют срок действия 3 года.

### **Статья 4. Функции комиссии**

4.1 Комиссия реализует следующие функции:

- осуществляет работу по аккредитации на соответствие основным требованиям Стандарта;
- принимает решения о выдаче Свидетельства об аккредитации технопарка, подтверждающее соответствие технопарка основным требованиям Стандарта (далее – Свидетельство) либо об отказе в его выдаче.

## **Статья 5. Порядок создания комиссии**

- 5.1 Члены комиссии определяются приказом директора Ассоциации.
- 5.2 Комиссия состоит из не менее четырех членов.
- 5.3 Директор Ассоциации является постоянным членом Комиссии.
- 5.4 Прекращение полномочий членов комиссии осуществляется решением директора Ассоциации по следующим основаниям:
  - личное заявление члена комиссии о выходе из комиссии;
  - отсутствие три раза подряд члена комиссии на заседаниях комиссии.
- 5.5 В случае досрочного прекращения полномочий члена комиссии, директор Ассоциации своим приказом назначает замену выбывшему члену комиссии.

## **Статья 6. Порядок проведения аккредитации технопарка**

- 6.1 Добровольная аккредитация на соответствие основным требованиям Стандарта осуществляется по инициативе Заявителя на условиях договора между Заявителем и Ассоциацией.
- 6.3 Заявитель подает в Ассоциацию письменное заявление с просьбой о проведении аккредитации технопарка в соответствии с формой, представленной на сайте Ассоциации.
- 6.2. Заявитель заключает договор с Ассоциацией на проведение оценки технопарка на соответствие основным требованиям Стандарта с целью его аккредитации.
- 6.4. После получения заявления и заключения договора, Ассоциация направляет в адрес заявителя анкету с перечнем запрашиваемых документов.
- 6.5. Заявитель в течение четырех недель с момента получения анкеты предоставляет в Ассоциацию заполненную анкету технопарка с приложением копий документов, необходимых для подтверждения достоверности данных, указанных в анкете.
- 6.6. Сканированные копии документов, указанных в п. 6.5, направляются в Ассоциацию по электронной почте, а заверенные копии на бумажных носителях передаются уполномоченному эксперту в ходе посещения территории технопарка.
- 6.7. Экспертиза документации технопарка проводится уполномоченными экспертами Ассоциации в течение пяти недель с момента получения копий документов, подтверждающих достоверность данных, указанных в анкете технопарка.
- 6.8. Экспертиза технопарка включает в себя:
  - проверку документации, подтверждающей данные, включенные в

анкету технопарка;

посещение территории технопарка и оценка фактического состояния инфраструктуры технопарка;

оценку деятельности управляющей компании технопарка на основе интервьюирования уполномоченного представителя управляющей компании и, по возможности, представителей резидентов технопарка;

подготовку экспертного заключения о результатах проведенной экспертизы технопарка.

6.9. Экспертиза для аккредитации технопарка проходит по следующим основным критериям:

- наличие основополагающих документов технопарка, а именно:

- схематичный план размещения зданий, сооружений и объектов инфраструктуры.

- наличие управляющей компании технопарка, осуществляющей следующие функции:

- ведение реестра резидентов;
- управление имуществом комплексом;
- предоставление услуг резидентам по аренде/продаже земельных участков;
- обеспечение доступа резидентам к электроснабжению, теплоснабжению и/или газоснабжению, водоснабжению, водоотведению;

- предоставление услуг базовых и специализированных услуг резидентам.

- наличие имущественного комплекса, отвечающего следующим условиям:

- земельный участок не менее 1 га;
- площадь зданий и сооружений не менее 5 000 м<sup>2</sup>;
- территория обеспечена транспортным сообщением;
- на территории размещены системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и/или теплоснабжения, электроснабжения;
- наличие точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощности не менее 0,5 МВт;
- наличие подключений интернет-каналов;
- наличие объектов технологической инфраструктуры.

6.11. Правом проводить экспертизу для аккредитации обладают штатные работники Ассоциации, обладающие соответствующей компетенцией. Для проведения экспертизы могут привлекаться третьи лица (физические и юридические лица, обладающие соответствующей компетенцией) на основе отдельно заключаемых договоров.

6.13. По окончании экспертизы проводится заседание комиссии, на котором решается вопрос о выдаче заявителю Свидетельства о добровольной аккредитации технопарка на соответствие основным требованиям Стандарта.

6.14. В случае, если по результатам оценки будет принято решение об отказе в аккредитации, Заявителю в течение двух недель с момента принятия такого

решения, направляется мотивированный отказ и экспертное заключение с указанием причин такого отказа.

6.15. Основания для отказа в выдаче Свидетельства:

- несоответствие технопарка основным требованиям Стандарта;
- отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для подтверждения достоверности данных, указанных в анкете технопарка;
- невозможность Заявителя обеспечить доступ эксперта Ассоциации на территорию технопарка для оценки фактического состояния инфраструктуры.

6.16. Заявитель имеет право повторного обращения в Ассоциацию с Заявлением о проведении аккредитации технопарка после устранения замечаний комиссии, послуживших основанием для отказа;

6.17. Оплата работ по аккредитации выполняется в соответствии с договором, заключенным между Ассоциацией и Заявителем.

## **Статья 7. Порядок проведения заседаний комиссии**

7.1. Заседание комиссии правомочно, если в нем участвует не менее половины ее членов.

7.2. Заседания комиссии проводятся в очно-заочной форме. Допускается участие в заседаниях посредством видеоконференцсвязи, а также заочное путем обмена документами, почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений.

7.3. Решение принимается путем голосования, простым большинством голосов от участвующих в заседании членов комиссии.

7.4. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса.

7.5. Принятие решения может быть отложено на следующее заседание комиссии, при наличии потребности в дополнительной информации.

7.6. В заседаниях комиссии допускается участие внешних наблюдателей и экспертов без права участия в голосовании.

7.7. Для обеспечения деятельности комиссии приказом директора Ассоциации может быть назначен Секретарь комиссии.

7.8. Секретарь комиссии не является членом комиссии и не обладает правом голоса.

7.9. Секретарь комиссии формирует повестку заседания на основании Заявлений на прохождение оценки, поступивших в Ассоциацию, организует работу комиссии, ведет и подписывает протокол заседания.

7.10. На заседание комиссии приглашаются представители аккредитуемых технопарков.

7.11. Эксперты, проводившие экспертизу технопарка, докладывают членам комиссии о результатах проведенной экспертизы, в том числе результаты посещения технопарка, представляют фотографии и при необходимости отдельные документы.

7.12. Члены комиссии обсуждают каждый проект, привлекают экспертов, представителей оцениваемого технопарка и затем принимают решение о

выдаче Свидетельства либо об отказе в его выдаче.

### **Статья 8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее положение утверждается Общим собранием.

7.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием.

8.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием и действует до принятия нового.