**Требования к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры земельного участка** | | |
|  | Размер участка (Га) |  |
|  | Категория земель |  |
|  | Вид разрешенного использования |  |
|  | Форма собственности |  |
|  | Класс опасности / размер санитарно-защитной зоны |  |
|  | Наличие авто/жд. логистики |  |
|  | Другие специальные требования к земельному участку |  |
| **Параметры помещений** | | |
|  | Назначение помещений (производство/офис/иное) |  |
|  | Площадь помещений |  |
|  | Высота потолков |  |
|  | Нагрузка на пол |  |
|  | Наличие примыкающей парковки |  |
|  | Наличие зоны погрузки |  |
| **Электроснабжение** | | |
|  | Наличие, потребляемая мощность (Да/нет, МВт) |  |
| **Газоснабжение** | | |
|  | Наличие, годовое потребление (Да/нет, объём м3) |  |
| **Водоснабжение** | | |
|  | Наличие, годовое потребление (Да/нет, объём м3) |  |
| **Водоотведение** | | |
|  | Бытовые стоки (м3/день) |  |
|  | Технические стоки (м3/день) |  |
|  | Ливневые стоки |  |
| **Режим функционирования площадки** | | |
|  | Время работы предприятия 24/7/12, сезонность |  |
|  | Въездная группа (есть/нет, общая или индивидуальный въезд) |  |
|  | Охрана территории (да/нет) |  |
|  | Пропускной режим для грузового транспорта, наличие ограничений |  |
| **Услуги управляющей компании (Да/нет)** | | |
|  | Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги |  |
|  | Консультационные услуги по юридическим вопросам |  |
|  | Правовое и консультационное сопровождение регистрации и защиты объектов интеллектуальной собственности (объекты авторских и патентных прав) |  |
|  | Рекламные услуги |  |
|  | Предоставление технологического оборудования |  |
|  | Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием |  |
|  | Почтово-секретарские услуги |  |
|  | Услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях |  |
|  | Услуги по устному и письменному переводу |  |
|  | Услуги в области образования |  |
|  | Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания |  |
|  | Услуги по бронированию мест проживания в гостиницах |  |
|  | Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств |  |
|  | Услуги по предоставлению мест парковки |  |
|  | Услуги по защите информации в компьютерных и технических средствах от копирования и несанкционированного доступа |  |
|  | Услуги нотариуса |  |
|  | Услуги визово-миграционной поддержки |  |
|  | Услуги почтового сервиса |  |
|  | Услуги жилищного сервиса |  |
|  | Услуги кадрового сервиса |  |
|  | Услуга маркетинговых сервисов |  |
|  | Строительство готовых зданий, строений, сооружений по заказу резидентов (услуга built-to-suit) |  |
|  | Предоставление специализированного оборудования резидентам |  |
|  | Услуги телефонной связи |  |
|  | Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет |  |
| **Предпочтительные параметры сделки** | | |
|  | Выкуп / аренда / аренда с выкупом |  |
|  | Готовое здание/ участок под стройку |  |
|  | Срок договора аренды |  |
|  | Планируемая дата начала договора |  |
| **Контактные данные для предоставления предложений** | | |
|  | Наименование организации |  |
|  | ФИО/должность |  |
|  | Мобильный телефон |  |
|  | Электронная почта |  |