

МЕТОДИКА IV НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ

Ассоциация кластеров и технопарков России в 2018 году опубликует IV Национальный рейтинг технопарков России. Целью проведения рейтинга является определение наиболее эффективных управляющих компаний (УК) технопарков, инфраструктурно обустроенных площадок для размещения и развития высокотехнологичных компаний, а также выявление и тиражирование лучших практик управления технопарками и историй успеха резидентов технопарков России.

В целях обеспечения максимальной объективности процедуры рейтинга будут соблюдаться следующие принципы:

- **принцип прозрачности методики рейтинга:** общественные обсуждения методики рейтинга с участием экспертов отрасли, представителей институтов развития и общественных организаций (Фонд развития промышленности, Фонд инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО, общероссийская общественная организация «Деловая Россия», ФГБУ «Научно-исследовательский финансовый институт», ГБУ «Агентство инноваций Москвы», Российский союз промышленников и предпринимателей, Аналитический центр при Правительстве РФ и др.), а также публикация методики и основных аналитических выкладок в итоговом отчете;

- **принцип учета наиболее значимых факторов, влияющих на эффективность технопарков:** при формировании методики рейтинга учитываются те показатели, которые, по мнению отраслевых экспертов, наилучшим образом отражают ценность технопарка как элемента инновационной инфраструктуры и эффективность работы его управляющей компании;

- **принцип объективности данных, используемых при оценке:** рейтинг строится на основе ряда статистических данных, полученных непосредственно от управляющих компаний технопарков и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Эти данные верифицированы экспертами Ассоциации кластеров и технопарков России.

Используемые для количественной оценки факторных характеристик эффективности функционирования технопарков в Российской Федерации **частные индикаторы** представляют собой относительные величины, рассчитанные путем отнесения абсолютных величин статистических показателей по технопаркам России (полученных в ходе проведения анкетирования), характеризующих их состояние и развитие, к традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующим статистическим показателям (количество резидентов технопарка, среднесписочная численность сотрудников резидентов технопарка, занимаемая резидентами площадь зданий и сооружений технопарка и др.), что

позволяет обеспечить возможность сопоставления показателей технопарков различных масштабов.

Возможность сведения множества различных индикаторов в единый показатель достигается предварительной стандартизацией значений индикаторов путем перевода полученных по ним количественных оценок в относительные уровневые показатели (по отношению к соответствующему среднему показателю по технопаркам России, принимаемому за единицу – 1,0). При асимметричном характере распределения (в случае, если большинство технопарков имеют низкие значения частных показателей и только несколько - очень высокие) для сглаживания влияния экстремальных значений частных индикаторов на конечный результат расчета того или иного суб-индекса величина отдельного частного показателя рассчитывается на основе следующего математического выражения:

$$\tilde{X}_i^r = s \sqrt{\frac{X_i^r}{X_{\text{ср}}}}$$

\tilde{X}_i^r – трансформированное значение i -го показателя в r -м технопарке;

X_i^r – исходное значение i -го показателя в r -м технопарке;

s – степень трансформации (принимает значения от 2 до 4 в зависимости от величины коэффициента асимметрии);

$X_{\text{ср}}$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в рейтинге.

Эффективность функционирования технопарка оценивается, таким образом, в виде интегрального показателя, суммирующего разнонаправленное влияние множества частных факторов.

Исходным критерием отбора **частных индикаторов** для количественной оценки выделенных факторных характеристик эффективности функционирования технопарков является существование статистически значимой связи между интенсивностью измеряемого индикатором экономического явления в технопарках России при обязательном соблюдении условия наличия логически обоснованной смысловой взаимосвязи между ними.

Значимость факторных характеристик эффективности функционирования технопарка не является неизменной и трансформируется под воздействием изменяющихся внешних и внутренних условий их развития, что предопределяет необходимость модификации их состава с течением времени. Основным лимитирующим фактором, ограничивающим возможности выбора частных индикаторов, безусловно, является состояние имеющейся информационной базы, формируемой на основе данных, поступающих от управляющих компаний технопарков и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В основе методики рейтинга лежит комплексная оценка деятельности управляющих компаний технопарков по 4 группам показателей (суб-индексам):

1. Инновационная активность резидентов технопарка.
2. Экономическая деятельность резидентов технопарка.
3. Эффективность деятельности управляющей компании технопарка.
4. Инвестиционная привлекательность и информационная открытость технопарка.

Совокупность частных индикаторов в составе рейтинга состоит из 16 показателей, расчет которых осуществляется на основании информации, предоставляемой управляющими компаниями технопарков и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Суб-индекс S1. Инновационная активность резидентов технопарка

Данный суб-индекс позволяет оценить, насколько технопарк соответствует основной цели его создания (стимулирование создания и развития инновационных компаний, снижение издержек резидентов и формирование специализированных сервисов для них).

В состав суб-индекса «Инновационная активность резидентов технопарка» входит 2 частных индикатора:

1.1. Доля затрат резидентов на НИОКР в объеме отгруженных товаров (работ, услуг), %

Настоящий частный индикатор рассчитывается как отношение объема затрат резидентов технопарка на научные исследования и опытно-конструкторские работы (НИОКР, или исследования и разработки) в расчете на объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов технопарка¹.

Данный индикатор является широко распространенным показателем, характеризующим долю объема выручки за реализованную продукцию и услуги, которую резиденты технопарка реинвестируют в исследования и разработки.

В составе затрат резидентов технопарка на НИОКР учитываются все издержки резидентов технопарка, прямо относящиеся к деятельности по исследованиям и разработкам, в том числе²:

¹ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов технопарка указывается в денежном эквиваленте.

² Объем затрат на научные исследования и разработки определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 17/02 «Учет расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.11.2002 №115н (в ред. от 16.05.2016)

1. Стоимость материально-производственных запасов и услуг сторонних организаций, используемых при выполнении указанных работ.
2. Затраты на заработную плату и другие выплаты работникам, непосредственно занятым при выполнении указанных работ по трудовому договору.
3. Отчисления на социальные нужды.
4. Стоимость спецоборудования и специальной оснастки, предназначенных для использования в качестве объектов испытаний и исследований.
5. Затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других объектов основных средств и иного имущества.
6. Общехозяйственные расходы, в случае если они непосредственно связаны с выполнением данных работ.
7. Прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая расходы по проведению испытаний.

В состав затрат на НИОКР не могут быть включены расходы по сбыту.

1.2 Количество объектов интеллектуальной собственности, зарегистрированных резидентами, на 1 работника компании-резидента, ед./чел.

Настоящий частный индикатор представляет собой количество объектов интеллектуальной собственности (ОИС), зарегистрированных резидентами технопарка в течение года по отношению к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год.

В совокупном количестве объектов интеллектуальной собственности, зарегистрированных резидентами технопарка в течение года, учитываются следующие результаты интеллектуальной деятельности, зарегистрированные в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) в 2017 году:

- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- базы данных;
- программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);
- селекционные достижения;
- топологии интегральных микросхем;
- секреты производства (ноу-хау).

При расчете среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год учитывается численность сотрудников, фактически осуществляющих деятельность на территории технопарка, а также за пределами технопарка, при наличии таковых.

Среднесписочная численность работников резидентов за год определяется путем суммирования среднесписочной численности работников резидентов за все месяцы отчетного года и деления полученной суммы на 12³.

Если компания-резидент технопарка работала неполный год, то среднесписочная численность работников за год определяется путем суммирования среднесписочной численности работников за все месяцы работы организации и деления полученной суммы на количество месяцев функционирования организации.

Суб-индекс «Инновационная активность резидентов технопарка» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_1 = 2 * \left(\sqrt[4]{\frac{Q_i}{Q_{cp}}} + \sqrt[4]{\frac{E_i}{E_{cp}}} \right) / n;$$

S_1 – значение суб-индекса «Инновационная активность резидентов технопарка»;

Q – доля затрат резидентов на НИОКР в объеме отгруженных товаров (работ, услуг) (отношение величины затрат на исследования и разработки к объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов технопарка), %;

E – количество объектов интеллектуальной собственности, зарегистрированных резидентами, на 1 работника компании-резидента (отношение количества объектов интеллектуальной собственности, зарегистрированных резидентами технопарка, к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год), ед./чел.;

cp – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемого технопарка России;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете суб-индекса.

Суб-индекс S2. Экономическая деятельность резидентов технопарка

Данный суб-индекс позволяет оценить эффективность деятельности резидентов технопарка с точки зрения динамики их развития, производительности труда, осуществления внешнеэкономической деятельности, а также их инвестиционной активности.

³ Расчет показателя осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной статистики от 22.11.2017г. № 772 «Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации», № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», № П-5 (м) «Основные сведения о деятельности организации»

В состав суб-индекса «Экономическая деятельность резидентов» входит 5 частных индикаторов:

2.1. Уровень производительности труда в технопарке, млн руб./чел.

Настоящий частный индикатор рассчитывается как отношение выручки резидентов технопарка к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год.

Деятельность на территории технопарка позволяет резидентам реализовывать высокотехнологичные проекты с большей добавленной стоимостью товаров (работ, услуг) по сравнению со среднерыночными значениями, что обуславливает необходимость оценки производительности труда резидентов на основе соотношения совокупной выручки резидентов технопарка и среднесписочной численности сотрудников за год.

2.2. Объем экспорта продукции резидентов на 1 работника компании-резидента, млн руб./чел

Частный индикатор определяется как отношение объема экспорта продукции резидентов технопарка к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год.

В объеме экспорта продукции резидентов учитывается стоимость товаров (услуг), поставляемых на экспорт, включая акцизы, экспортные пошлины, таможенные сборы и транспортные расходы.

2.3. Объем налоговых и таможенных платежей резидентов на 1 работника компании-резидента, млн руб./чел.

Частный индикатор представляет собой отношение объема суммы налоговых и таможенных платежей резидентов технопарка в бюджеты всех уровней к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год.

В объеме налоговых и таможенных платежей резидента учитываются все начисленные за отчетный год федеральные, региональные, местные налоги и сборы, а также государственные пошлины и таможенные платежи.

2.4. Объем инвестиций резидентов в основной капитал на 1 работника компании-резидента, млн руб./чел.

Частный индикатор рассчитывается как отношение объема инвестиций резидентов технопарка в основной капитал к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год.

Объем инвестиций резидентов технопарка в основной капитал представляет собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и

хозяйственного инвентаря, а также инвестиции в объекты интеллектуальной собственности и произведенные нематериальные поисковые затраты.

В инвестиции в основной капитал включается стоимость лизингового имущества, если по условиям договора лизинга компания-резидент технопарка учитывает это имущество на балансе. Стоимость лизингового имущества, учтенного на забалансовом счете, в инвестиции в основной капитал не включается.

2.5. Темп роста выручки резидентов, %

Частный индикатор представляет собой отношение объема выручки резидентов технопарка за 2017 год к объему выручки резидентов технопарка за 2016 год.

Суб-индекс «Экономическая деятельность резидентов технопарка» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_2 = \left(\sqrt[4]{\frac{R_i}{R_{срс}}} + \sqrt[4]{\frac{T_i}{T_{ср}}} + \sqrt[2]{\frac{U_i}{U_{сртп}}} + \sqrt[4]{\frac{I_i}{I_{ср}}} + \sqrt[4]{\frac{M_i}{M_{ср}}} \right) / n; \text{ где}$$

S_2 – значение суб-индекса «Экономическая деятельность резидентов технопарка»;

R – уровень производительности труда в технопарке (отношение объема совокупной выручки резидентов технопарка к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год), млн руб./чел.;

T – объем экспорта продукции резидентов на 1 работника компании-резидента (отношение объема экспорта продукции резидентов технопарка к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год), млн руб./чел.;

U – объем налоговых и таможенных платежей резидентов технопарка в бюджеты всех уровней на 1 работника компании-резидента, млн руб./чел.;

I – объем инвестиций резидентов в основной капитал на 1 работника компании-резидента (отношение объема инвестиций резидентов технопарка в основной капитал к среднесписочной численности сотрудников резидентов технопарка за год), млн руб./чел.;

M – темп роста выручки резидентов (отношение объема выручки резидентов технопарка за 2017 год к объему выручки резидентов технопарка за 2016 год), %;

$ср$ – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в настоящем рейтинге;

$срс$ - среднее значение показателя по субъекту РФ, на территории которого расположен технопарк;

$сртп$ - среднероссийское значение показателя в зависимости от типа создания технопарка (Brownfield или Greenfield), рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в настоящем рейтинге;

i – показатель оцениваемого технопарка Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете суб-индекса.

Суб-индекс S3. Эффективность деятельности управляющей компании технопарка

Данный суб-индекс оценивает эффективность управляющей компании технопарка с точки зрения привлечения резидентов, динамики ее развития, привлечения инвестиций, развития инфраструктуры.

В состав суб-индекса «Эффективность управляющей компании технопарка» входит 6 частных индикаторов, включая:

3.1. Уровень занятости резидентами арендопригодных площадей технопарка, введенных в эксплуатацию более 1 года назад.

Данный частный индикатор представляет собой отношение арендопригодных площадей технопарка, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий последнему финансовому году (2017 г.), то есть до 31.12.2016 г. включительно, сдаваемых в аренду, к общей площади введенных в эксплуатацию помещений технопарка.

Частный показатель позволяет учесть время, затраченное на заполнение площадей резидентами и не включать в расчетную базу строящиеся и реконструируемые объекты.

3.2. Объем платных услуг управляющей компании технопарка в расчете на 1 м² общей площади помещений технопарка, млн руб./м²

Частный индикатор представляет собой отношение объема платных услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам технопарка (включая арендную плату), к общей площади введенных в эксплуатацию помещений технопарка.

В объем платных услуг входят доходы от предоставления всех видов услуг управляющей компании за 2017 год, в том числе, услуг по предоставлению в аренду площадей и оборудования, коммунальных услуг, технологических услуг, обучению пользованию оборудованием, маркетинговых услуг, инжиниринговых услуг, юридических услуг, бухгалтерских и финансовых услуг, услуг по поддержке экспортных операций, подбору и обучению персонала, техническому консультированию, технологическому и экологическому аудиту, ИТ-услуг и других.

3.3. Объем привлеченных прямых инвестиций за период с начала функционирования технопарка в расчете на 1 м² общей площади помещений технопарка, млн руб./м²

Настоящий частный индикатор рассчитывается как объем привлеченных прямых инвестиций, как из бюджетных, так и внебюджетных источников (российских и иностранных) в основные фонды технопарка (то есть на строительство зданий, сооружений, объектов

инфраструктуры, а также приобретение необходимого оборудования) накопленным итогом за период функционирования технопарка, приходящихся на 1 м² общей площади помещений технопарка, введенных в эксплуатацию.

3.4. Финансовая устойчивость управляющей компании технопарка, %

Частный индикатор представляет собой отношение объема обязательств по кредитам и займам, взятым управляющей компанией (УК) технопарка, к объему выручки УК за 2017 г.

Для технопарков, не использующих заемные средства, показатель принимает значение 1 балл, что свидетельствует о высоком уровне финансовой устойчивости. Для технопарков, использующих заемные средства, устанавливаются следующие коэффициенты финансовой устойчивости (G) в зависимости от отношения объема обязательств по кредитам и займам, взятым управляющей компанией технопарка, к объему выручки управляющей компании технопарка (g):

если $g=0\%$, $G=1$ балл;

если $g \in (0; 25\%)$, $G=0,75$ балла;

если $g \in [25\%; 50\%)$, $G=0,5$ балла;

если $g \in [50\%; 75\%)$, $G=0,25$ балла;

если $g \in [75\%; +\infty)$, $G=0$ баллов.

3.5. Доля площадей технопарка, введенных в эксплуатацию в течение 2015-2017 гг., в общей площади помещений технопарка, %

Частный индикатор рассчитывается как доля площадей технопарка, введенных в эксплуатацию в течение 3 лет, предшествующих году проведения рейтинга (2018 г.), в общем объеме площадей технопарка, введенных в эксплуатацию. Показатель позволяет учесть динамику строительства новых объектов на территории технопарка.

3.6. Отношение частных инвестиций к государственным инвестициям в технопарк, %

Для технопарков, не привлекающих бюджетные средства, показатель принимает значение 1 балл, что соответствует наивысшему значению по эффективности технопарка как инструмента государственно-частного партнерства. Для технопарков, привлекающих бюджетные средства, устанавливаются следующие коэффициенты соотношения частных и государственных инвестиций в технопарк (K), в зависимости от отношения объема привлеченных частных инвестиций в инфраструктуру технопарка (нарастающим итогом за весь период функционирования технопарка) к общему объему привлеченных государственных инвестиций в инфраструктуру технопарка (нарастающим итогом за весь период функционирования технопарка) (k):

если $k \in [0\%; 25\%)$, $K=0$ баллов;

если $k \in [25\%; 50\%)$, $K=0,125$ балла;

если $k \in [50\%; 75\%)$, $K=0,25$ балла;

если $k \in [75\%; 100\%)$, $K=0,375$ балла;

если $k \in [100\%; 150\%)$, $K=0,5$ балла;

если $k \in [150\%; 200\%)$, $K=0,75$ балла;

если $k \in [200\%; +\infty)$, $K=1$ балл.

Суб-индекс «Эффективность деятельности управляющей компании технопарка» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_3 = \left(\frac{O_i}{O_{\text{ср}}} + \sqrt[4]{\frac{P_i}{P_{\text{ср}}}} + \sqrt[4]{\frac{D_i}{D_{\text{ср}}}} + G_i + \sqrt[4]{\frac{H_i}{H_{\text{ср}}}} + K_i \right) / n; \text{ где:}$$

S_3 – значение суб-индекса «Эффективность деятельности управляющей компании технопарка»;

O – уровень занятости резидентами арендопригодных площадей технопарка, введенных в эксплуатацию более 1 года назад (отношение арендопригодных площадей технопарка, введенных в эксплуатацию в период до 31.12.2016 г. включительно, сдаваемых в аренду, к общей площади введенных в эксплуатацию помещений технопарка), %;

P – объем платных услуг управляющей компании технопарка в расчете на 1 м² общей площади помещений технопарка (отношение объема платных услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам технопарка, включая арендную плату, к общей площади введенных в эксплуатацию помещений технопарка), млн руб./м²;

D – объем привлеченных прямых инвестиций на строительство зданий, сооружений, объектов инфраструктуры, а также приобретение необходимого оборудования, накопленным итогом за период с начала функционирования технопарка в расчете на 1 м² общей площади помещений технопарка, введенных в эксплуатацию, млн руб./м²;

G – финансовая устойчивость управляющей компании технопарка (отношение объема обязательств по кредитам и займам, взятым управляющей компанией технопарка, к объему выручки управляющей компании за 2017 г.), баллов;

H – доля площадей технопарка, введенных в эксплуатацию в течение 2015-2017 гг., в общей площади помещений технопарка, %;

K – отношение частных инвестиций к государственным инвестициям в технопарк (отношение объема привлеченных частных инвестиций в инфраструктуру технопарка (нарастающим итогом за весь период функционирования технопарка) к общему объему привлеченных государственных инвестиций в инфраструктуру технопарка (нарастающим итогом за весь период функционирования технопарка)), баллов;

ср – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в настоящем рейтинге;

ср_{ти} - среднероссийское значение показателя в зависимости от типа создания технопарка (Brownfield или Greenfield), рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в настоящем рейтинге;

i – показатель оцениваемого технопарка Российской Федерации;

n – количество частных индикаторов, участвующих в расчете суб-индекса.

Суб-индекс S4. Инвестиционная привлекательность и информационная открытость технопарка

Суб-индекс позволяет оценить условия, созданные управляющей компанией для резидентов технопарка, в зависимости от которых резидент принимает решение о размещении в технопарке. В случае, если в субъекте РФ, на территории которого создан технопарк, действуют финансовые льготы для резидентов технопарков, установленные региональными нормативными правовыми актами соответствующего субъекта РФ, значение суб-индекса увеличивается на 0,1.

В состав суб-индекса «Инвестиционная привлекательность технопарка и информационная открытость технопарка» входит 3 частных индикатора:

4.1. Наличие благоприятных условий для резидентов, баллов

Оценивается наличие на территории технопарков объектов инновационной и технологической инфраструктуры, перечисленных в Национальном стандарте ГОСТ Р 56425 – 2015 «Технопарки. Требования», а именно:

- Бизнес-инкубатор или технологический инкубатор;
- Инжиниринговый центр;
- Коворкинг-центр;
- Центр коллективного пользования научным оборудованием;
- Центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием;
- Центр молодежного инновационного творчества;
- Центр трансфера (коммерциализации) технологий;
- Сертификационный центр;
- Лаборатории;
- Метрологическая служба (центр метрологии);
- Центр субконтрактации;

- Виварий;
- Инновационно-технологический центр;
- Центр аддитивных технологий;
- Центр прототипирования;
- Дата-центр.

Показатель рассчитывается как количество имеющихся объектов технологической инфраструктуры из перечня (+1, если указаны иные объекты), разделенное на максимальное количество объектов технологической инфраструктуры в одном из технопарков, участвующих в рейтинге.

4.2. Информационная открытость технопарка, баллов

В рамках данного показателя проводится оценка Интернет-порталов технопарков 38 респондентами по 16 критериям (см. приложение 1), по каждому из которых технопарку присваивается балльная оценка. Показатель рассчитывается как среднее значение баллов, полученных технопарком по каждому из 16 критериев.

4.3. Обеспеченность резидентов технопарка услугами, баллов

В рамках данного показателя оценивается предоставление резидентам технопарка управляющей компанией технопарка или иными сервисными компаниями базовых и специализированных услуг (согласно Национальному стандарту ГОСТ Р 56425 – 2015 «Технопарки. Требования») на территории технопарка.

К базовым услугам относятся:

- Предоставление резидентам в аренду земельных участков;
- Предоставление резидентам в аренду помещений;
- Строительство готовых зданий, строений, сооружений по заказу резидентов (услуга built-to-suit);
- Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка;
- Услуги телефонной связи;
- Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;
- Бухгалтерские услуги;
- Юридические услуги;
- Рекламные услуги;
- Почтовые услуги;
- Секретарские услуги;
- Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания;
- Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств;

- Услуги визово-миграционной поддержки.

К специализированным услугам относятся:

- Предоставление специализированного оборудования резидентам;
- Инжиниринговые услуги;
- Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству;
- Услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью;
- Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием;
- Маркетинговые исследования;
- Образовательные и тренинговые услуги;
- Технологические услуги;
- Экспортные услуги.

Показатель рассчитывается как количество предоставляемых резидентам услуг из приведенных перечней (+1, если предоставляются иные услуги), разделенное на максимальное количество предоставляемых услуг из приведенного перечня в одном из технопарков, участвующих в рейтинге.

4.4. Наличие региональных налоговых льгот для резидентов технопарков, да/нет

Частный индикатор определяет наличие налоговых льгот для резидентов технопарков, установленных региональными нормативными правовыми актами субъекта РФ. В случае наличия в законодательстве региона России налоговых льгот, присваивается 0,1 балла, в случае отсутствия – 0 баллов. В состав налоговых льгот входят льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, налогу на землю для резидентов технопарков. В данном индикаторе не учитывается наличие в регионе льготных ставок арендной платы для резидентов технопарков.

Суб-индекс «Инвестиционная привлекательность и информационная открытость технопарка» рассчитывается на основании следующего математического выражения:

$$S_4 = \left(\sqrt[2]{\frac{F_i}{F_{cp}}} + \frac{L_i}{L_{cp}} + \sqrt[2]{\frac{Z_i}{Z_{cp}}} \right) / 3 + C_i; \text{ где}$$

S_4 – значение суб-индекса «Инвестиционная привлекательность и информационная открытость технопарка»;

F – наличие благоприятных условий для резидентов, баллов;

L – информационная открытость технопарка, баллов;

Z – обеспеченность резидентов технопарка услугами, баллов;

C – наличие налоговых льгот для резидентов технопарков, установленных региональными нормативными правовыми актами субъекта РФ;

\bar{c}_p – среднероссийское значение показателя, рассчитанное на основе полученной информации от технопарков, которые принимают участие в рейтинге;

i – показатель оцениваемого технопарка России.

Интегральный показатель рассчитывается на основе использования следующего математического выражения:

$$И = S1 + S2 + S3 + S4; \text{ где:}$$

И – интегральный показатель рейтинга;

S_1 – значение суб-индекса «Инновационная активность резидентов технопарка»;

S_2 – значение суб-индекса «Экономическая деятельность резидентов технопарка»;

S_3 – значение суб-индекса «Эффективность деятельности управляющей компании технопарка»;

S_4 – значение суб-индекса «Инвестиционная привлекательность и информационная открытость технопарка».

Интегральный показатель каждого технопарка России рассчитывается путем суммирования баллов, присвоенных технопарку по тому или иному суб-индексу.

Интерпретацию полученных при применении описываемой методики расчетных количественных оценок эффективности функционирования технопарков предлагается проводить с использованием классификации технопарков по уровням их эффективности.

Для учета особенностей эффективности функционирования технопарков в России предлагается осуществлять группировку технопарков по интегральному уровню их эффективности, составленную на основе следующей шкалы оценок, позволяющей распределить все технопарки по пяти группам:

I группа (A+) – «Наивысший уровень эффективности функционирования технопарка» – свыше 110% при среднем уровне по России, принятом за 100%;

II группа (A) – «Высокий уровень эффективности функционирования технопарка» – от 100% до 109%;

III группа (B) – «Умеренно высокий уровень эффективности функционирования технопарка» – от 90% до 99%.

IV группа (C) – «Достаточный уровень эффективности функционирования технопарка» – от 60% до 89%.

Основные понятия и определения, используемые в методике проведения II Национального рейтинге технопарков Российской Федерации.

Частный индикатор: Относительные величины, рассчитанные путем отнесения абсолютных величин статистических показателей по технопаркам России, характеризующих их состояние и развитие, к традиционно используемым в практике межрегиональных сравнений в качестве нормирующих статистическим показателям.

Суб-индекс: группа показателей, состоящая из частных индикаторов.

Интегральный показатель: показатель, суммирующий разнонаправленное влияние множества частных индикаторов.

Технопарк: Управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка.

Управляющая компания: Коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком и заключившая соглашение с субъектом Российской Федерации о реализации проекта по созданию технопарка.

Территория технопарка: Совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития технопарка и размещения его резидентов.

Резидент технопарка: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, реализующий проект (проекты) в рамках технопарка, пользующееся преференциями и услугами, предоставляемыми технопарком, и включенное в установленном порядке в реестр резидентов технопарка.

Инвестор технопарка: Физическое или юридическое лицо, в том числе создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющее инвестирование средств для создания объектов инфраструктуры и промышленности, находящихся на территории технопарка.

Приложение 1.

Таблица «Критерии оценки Интернет-порталов технопарков»

№ п/п	Наименование оцениваемого показателя	Критерии оценки	Шкала оценки
1	Наличие и качество информации о действующих резидентах технопарка, а также их контактной информации	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию о действующих резидентах технопарка) и 5 – наилучшее значение соответственно (Интернет-портал содержит перечень резидентов, краткое описание их деятельности, примеры производимой продукции, контактную информацию с указанием контактных лиц), в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
2	Наличие и качество представленной в свободном доступе информации о деятельности управляющей компании технопарка и ее результатов по созданию и развитию технопарка	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию о деятельности управляющей компании) и 5 – наилучшее значение соответственно (Интернет-портал содержит контактные данные управляющей компании, команде управляющей компании, историю развития технопарка, годовые отчеты управляющей компании и прочую информацию о текущей деятельности управляющей компании), в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
3	Наличие и качество описания услуг управляющей компании технопарка	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию об услугах, предоставляемых управляющей компанией технопарка) и 5 – наилучшее значение соответственно (Интернет-портал содержит перечень и описание оказываемых управляющей компанией услуг), в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
4	Наличие и качество Интернет-портала на английском языке	1 балл присваивается Интернет-порталу, который ведется только на русском языке. 2 балла присваивается Интернет-порталу, который ведется на русском и английском языках, если англоязычная версия отражает только ключевую информацию о технопарке (виды деятельности, контакты), но не содержит информацию о резидентах, мероприятиях, условиях размещения и прочем. 3 балла присваивается Интернет-порталу, который ведется на русском и английском языках, если англоязычная версия отражает ключевую информацию о технопарке (виды деятельности, контакты), а также информацию о резидентах, мероприятиях, условиях размещения и прочем	от 1 до 3 баллов
5	Наличие информации об объектах инфраструктуры технопарка	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию об объектах инфраструктуры технопарка) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит перечень объектов инфраструктуры, их описание, функционал, фотографии, площадь помещений, условия пользования и прочую информацию) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
6	Наличие информации о помещениях технопарка, сдаваемых в аренду (в том числе офисные, лабораторные и производственные площади)	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию о помещениях технопарка, сдаваемых в аренду) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит перечень типов помещений, сдаваемых в аренду, информацию об их состоянии и площади, фотографии и прочую информацию) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов

№ п/п	Наименование оцениваемого показателя	Критерии оценки	Шкала оценки
	технопарка)		
7	Актуальность и регулярное обновление информации на портале	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит новостной раздел или содержит информацию, об актуальности которой невозможно сделать вывод) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит новостной раздел, последняя запись на котором была произведена не более двух недель назад) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
8	Наличие личного кабинета для действующих резидентов технопарка	1 балл присваивается Интернет-порталу, не содержащему форму для входа в личный кабинет; 5 баллов присваивается Интернет-порталу, содержащему форму для входа в личный кабинет.	1 балл или 5 баллов
9	Наличие интерфейса или формы обратной связи для потенциальных резидентов технопарка	1 балл присваивается Интернет-порталу, не содержащему форму обратной связи/окно электронного помощника/форму получения обратного звонка; 5 баллов присваивается Интернет-порталу, содержащему форму обратной связи/окно электронного помощника/форму получения обратного звонка.	1 балл или 5 баллов
10	Наличие формы поиска информации	1 балл присваивается Интернет-порталу, не содержащему форму поиска информации; 5 баллов присваивается Интернет-порталу, содержащему форму поиска информации.	1 балл или 5 баллов
11	Наличие и качество информации об условиях размещения и требованиях к резидентам	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию об условиях размещения и требованиях к резидентам) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит детальную информацию об условиях размещения и о требованиях к резидентам) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
12	Наличие и полнота информации о прошедших и предстоящих мероприятиях/календарь событий технопарка	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию о прошедших и/или предстоящих мероприятиях/календарь событий технопарка) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит информацию о прошедших и предстоящих мероприятиях, проводимых как на территории технопарка, так и за его пределами) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
13	Наличие информации о программах бизнес-инкубирования и/или бизнес-акселерации и/или программах финансовой поддержки для резидентов	Оценка Интернет-портала осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит информацию о программах бизнес-инкубирования и/или бизнес-акселерации и/или программах финансовой поддержки для резидентов) и 5 – наилучшее значение (Интернет-портал содержит перечень осуществляемых программ, их описание, условия, требования и контактную информацию) соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов

14	Наличие страниц или каналов технопарка в социальных сетях (vk.com, facebook.com, instagram.com, telegram.org, youtube.com и др.)	<p>1 балл присваивается Интернет-порталу, на котором отсутствует ссылка на страницы/каналы технопарка в социальных сетях;</p> <p>2 балла присваивается Интернет-порталу, содержащему ссылку на 1-2 страницы/канала технопарка в 1-2 социальных сетях;</p> <p>3 балла присваивается Интернет-порталу, содержащему ссылку на 3 и более страницы/канала технопарка в 3 и более социальных сетях.</p>	от 1 до 3 баллов
15	Наличие схемы расположения объектов (зданий и сооружений) технопарка	Оценка Интернет-портала, содержащего схему расположения площадей технопарка, осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее (Интернет-портал не содержит схему расположения объектов (зданий и сооружений) технопарка) и 5 – наилучшее значение соответственно (Интернет-портал содержит подробную схему расположения объектов (зданий и сооружений) технопарка, схема легко воспринимается и удобна в использовании), в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов
16	Удобство пользовательского интерфейса сайта технопарка (включая наличие понятной и удобной навигации по Интернет-порталу, скорость работы сайта)	Оценка осуществляется по 5 - балльной шкале от 1 до 5 баллов, где 1 - самое худшее и 5 – наилучшее значение соответственно, в зависимости от наличия, качества и простоты получения необходимой информации.	от 1 до 5 баллов