

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

**О ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКАХ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ**  
**ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» в редакции от 27 июня 2018 г. Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Установить, что проведение подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2019 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д. МЕДВЕДЕВ

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ПРОМЫШЛЕННЫМ ТЕХНОПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ**  
**ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ МЕР**  
**СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

1. Настоящий документ устанавливает требования к промышленным технопаркам, а также к управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

2. Понятия, используемые в настоящем документе, означают следующее:

«промышленное производство (промышленность)» – определенная на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений;

«субъекты деятельности в сфере промышленности» – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации;

«меры стимулирования деятельности в сфере промышленности» – действия правового, экономического и организационного характера, которые осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, входящими в состав инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности, и направлены на достижение целей промышленной политики;

«промышленный технопарк» – объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

«промышленная инфраструктура» – совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности;

«коммунальная инфраструктура» – комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,

электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов промышленного технопарка, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;

«транспортная инфраструктура» – совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории промышленного технопарка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, портов, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов и иных организаций, обеспечивающих объекты промышленного технопарка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях осуществления промышленной деятельности резидентов промышленного технопарка;

«технологическая инфраструктура» – совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности или инновационной деятельности;

«инновационная деятельность» – деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую деятельность), направленная на реализацию инновационных проектов;

«научно-техническая деятельность» – деятельность, направленная на получение, применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, обеспечения функционирования науки, техники и производства как единой системы;

«коммерциализация научных и (или) научно-технических результатов» – деятельность по вовлечению в экономический оборот научных и (или) научно-технических результатов;

«научный и (или) научно-технический результат» – продукт научной и (или) научно-технической деятельности, содержащий новые знания или решения и зафиксированный на любом информационном носителе;

«освоение производства промышленной продукции» – мероприятия, обеспечивающие подготовку субъектов деятельности в сфере промышленности к выпуску ранее не производимой ими промышленной продукции или существенному увеличению количества ранее производимой промышленной продукции и включающие в себя подготовку к вводу в эксплуатацию основных средств и их ввод в эксплуатацию, разработку и отработку технологических процессов, овладение практическими навыками производства промышленной продукции;

«создание и развитие промышленного технопарка» – деятельность по развитию территории промышленного технопарка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, в целях размещения резидентов промышленного технопарка;

«эксплуатация промышленного технопарка» – деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории промышленного технопарка, а также по обеспечению объектов промышленного технопарка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, связью, базовыми и (или) специализированными услугами в целях обеспечения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности промышленного технопарка;

«резидент промышленного технопарка» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее с управляющей компанией промышленного технопарка или иными лицами, указанными в подпункте "з" пункта 3 Правил подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2015 г. N «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков», договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности промышленного технопарка (далее - договор);

«потенциальный резидент промышленного технопарка» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающий обязанность управляющей компании промышленного технопарка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) здание, строение и (или) часть здания или строения на территории промышленного технопарка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществить размещение и вести промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка (далее - предварительный договор);

«действующий промышленный технопарк» – промышленный технопарк, резиденты которого осуществляют промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность промышленного технопарка, и перечисляют налоговые и (или) таможенные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

«создаваемый промышленный технопарк» – промышленный технопарк, имеющий потенциальных резидентов, объекты промышленной и технологической инфраструктуры которого находятся на этапе создания, строительства, модернизации и (или) реконструкции;

«территория промышленного технопарка» – совокупность земельных участков, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты коммунальной, транспортной, промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, предназначенных для создания и развития технопарка и размещения его резидентов;

«управляющая компания промышленного технопарка» – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком.

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, и управляющей компании

промышленного технопарка при условии соответствия действующего или создаваемого промышленного технопарка следующим требованиям:

а) на территории действующего и создаваемого промышленного технопарка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения или газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

объекты технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления резидентами промышленного технопарка или потенциальными резидентами промышленного технопарка научно-технической деятельности или инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

иные здания, строения и сооружения, предназначенные для размещения резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка и осуществления ими деятельности в сфере промышленности;

б) на территории действующего и создаваемого промышленного технопарка осуществляется или планируется к осуществлению освоение производства промышленной продукции и коммерциализация полученных научно-технических результатов;

в) территория действующего и создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

территория промышленного технопарка определена, имеет границы;

общая площадь территории промышленного технопарка составляет не менее 1,5 га, плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка, превышает 2 000 м<sup>2</sup>/га;

в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории промышленности либо земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка;

не менее 50 процентов общей площади зданий (помещений) промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения производства и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

г) промышленная инфраструктура действующего промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений промышленного технопарка составляет не менее 5 000 м<sup>2</sup>;

наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 1 МВт, но не менее 0,2 МВт свободной максимальной мощности на каждые свободные 1000 м<sup>2</sup> площади помещений промышленного технопарка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

д) промышленная инфраструктура создаваемого промышленного технопарка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 1 МВт, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

е) развитие промышленного технопарка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

ж) технологическая инфраструктура действующего и создаваемого промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее 2 объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, утвержденных Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

4. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной и технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка, и управляющей компании промышленного технопарка при условии соответствия управляющей компании промышленного технопарка следующим требованиям:

а) управляющая компания промышленного технопарка создана в организационно-правовой форме коммерческой организации, в том числе хозяйственного товарищества, хозяйственного общества, хозяйственного партнерства, государственного или муниципального унитарного предприятия, или некоммерческой организации, в том числе ассоциации (союза), учреждения, автономной некоммерческой организации;

б) управляющая компания промышленного технопарка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) управляющая компания промышленного технопарка имеет положения по управлению промышленным технопарком, в том числе его технологической инфраструктурой, и оказанию услуг его резидентам;

г) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование промышленного технопарка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

юридический и почтовый адреса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

вид промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка;

контактная информация резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка;

количество созданных рабочих мест;

объем инвестиций;

д) виды деятельности управляющей компании промышленного технопарка включают деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

е) управляющая компания промышленного технопарка управляет на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями

и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам промышленного технопарка;

ж) наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или организаций, образующих инфраструктуру поддержки деятельности в сфере промышленности в субъекте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

з) управляющая компания промышленного технопарка обеспечивает предоставление резидентам промышленного технопарка услуг, оказываемых силами сотрудников управляющей компании промышленного технопарка или сторонними организациями.

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА И  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА ТРЕБОВАНИЯМ  
К ПРОМЫШЛЕННЫМ ТЕХНОПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ МЕР  
СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации \_\_\_\_ "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее соответственно - подтверждение соответствия требованиям, требования).

2. Подтверждение соответствия требованиям осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Подтверждение соответствия требованиям осуществляется каждые 5 лет при намерении получить меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, управляющей компанией промышленного технопарка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка.

3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания промышленного технопарка предоставляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме, или через государственную информационную систему промышленности следующие документы:

а) заявление, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно);

в) копия реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, содержащая

сведения по каждому резиденту промышленного технопарка или потенциальному резиденту промышленного технопарка согласно требованиям;

г) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов управляющей компании промышленного технопарка;

д) протокол участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании промышленного технопарка;

е) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка услуг резидентам промышленного технопарка;

ж) справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающая уплату налоговых и таможенных (при наличии) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации резидентами действующего промышленного технопарка;

з) заверенные в установленном порядке копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в промышленном технопарке;

информацию об проекте (проектах) резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в промышленном технопарке;

информацию об проекте (проектах) потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого

промышленного технопарка осуществляется сторонними организациями, привлеченными управляющей компанией на договорной основе, помимо копий договоров и (или) предварительных договоров, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в абзаце первом настоящего подпункта договоров и (или) предварительных договоров и наличия договоров и (или) предварительных договоров, заключенных до 1 января 2016 г. между уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у другого резидента промышленного технопарка представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентами промышленного технопарка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и юридическим лицом, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего подпункта;

и) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектов промышленной инфраструктуры и объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанного документа Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании, кадастровая выписка об объекте недвижимости, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае

непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно);

акт о вводе в эксплуатацию объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка и (или) оборудования для оснащения объектов технологической инфраструктуры или справочные материалы за подписью управляющей компании промышленного технопарка о вводе в эксплуатацию объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка.

В случае наличия в собственности у резидента промышленного технопарка земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровая выписка об объекте недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно).

к) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, включающие информацию о фактическом и планируемом объеме промышленного производства промышленной продукции, о фактическом и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории промышленного технопарка, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании;

л) проект планировки и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного технопарка (при наличии) и справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что территория промышленного технопарка соответствует требованиям;

м) мастер-план промышленного технопарка, включающий:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка в масштабе;

схему размещения резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов промышленного технопарка;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (для создаваемых промышленных технопарков);

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка.

н) заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Федерации) или копии положительных заключений на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка;

о) заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании промышленного технопарка, содержащая образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании промышленного технопарка;

п) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие промышленной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;

р) справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного

раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

- о местонахождении промышленного технопарка;
- о коммунальной и транспортной инфраструктуре промышленного технопарка;
- о деятельности резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка;
- о свободных площадях территории промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства;
- об условиях размещения на территории промышленного технопарка;
- о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка;

с) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:

что объекты промышленной инфраструктуры промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической, и (или) инновационной деятельности;

что развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации;

т) заверенные в установленном порядке копии положений управляющей компании промышленного технопарка по управлению промышленным технопарком, в том числе его технологической инфраструктурой, и оказанию услуг его резидентам;

у) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, включающие перечень и характеристики объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, а также сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка резидентами промышленного технопарка.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о соответствии (несоответствии) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании промышленного технопарка документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

5. Решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случае:

а) подачи управляющей компанией промышленного технопарка неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

б) представления в соответствии с абзацем вторым подпункта "с" пункта 3 настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры промышленного

технопарк не используются резидентами промышленного технопарка для ведения промышленного производства, и (или) научно-технической, и (или) инновационной деятельности;

в) несоответствия представленных документов требованиям.

6. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) осуществляет ведение реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям (далее - реестр), в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в содержащиеся в реестре сведения в порядке, утверждаемом Министерством, а также обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре, путем их размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) вносит на основании решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям сведения в реестр;

в) направляет управляющей компании промышленного технопарка выписку из реестра или обоснованное решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

г) исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра в порядке, установленном пунктом 7 настоящих Правил.

7. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра:

а) по истечении 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям;

б) до истечения 5 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям на основании:

заявления управляющей компании промышленного технопарка об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра;

письма исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен промышленный технопарк, о несоответствии указанного промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям с обоснованием причин несоответствия (далее - письмо).

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов нарушения требований, изложенных в письме, путем направления управляющей компании промышленного технопарка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории промышленного технопарка в сроки, согласованные с управляющей компанией промышленного технопарка.

В случае подтверждения информации о несоответствии промышленного технопарка и (или) управляющей компании промышленного технопарка, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям по итогам проведения мероприятий, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об

исключения сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра.

8. Плата с управляющей компании промышленного технопарка за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра или повторное прохождение подтверждения на соответствие требованиям, по истечении 5-летнего периода после внесения сведений в реестр не взимается.

9. Промышленные технопарки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, представляют в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации актуализированную версию копии реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка один раз в 12 месяцев в течение всего срока действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, указанного в пункте 11 настоящих Правил.

10. Управляющая компания промышленного технопарка вправе повторно представить документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям.

11. Решение о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям выдается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации сроком на 5 лет.