

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

О предмете деятельности, целях, задачах технопарка, структуре, управлении, имуществе и средствах, земельном участке, инженерной структуре и перечне услуг резидентов технопарка

1. Общие положения

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам в целях обеспечения эффективности создания, функционирования и развития технопарков в сфере высоких технологий, а также создания благоприятных условий деятельности компаний-резидентов технопарков в сфере высоких технологий и организаций, выступающих инвесторами технопарков в сфере высоких технологий

Настоящие Методические рекомендации представляют собой особым образом структурированную информацию, определяющую предмет деятельности, цели, задачи технопарка, структуру, управление, имущество и средства, земельный участок, инженерную структуру и перечень услуг резидентов технопарка.

Методические рекомендации содержат в себе раскрытие основных и значимых составляющих в деятельности технопарка, создание которых является наиболее эффективным механизмом развития высокотехнологичных отраслей.

Данные Методические рекомендации предназначены для конкретизации и уточнения требований к проектам создания технопарков, обеспечения эффективности создания, функционирования и развития технопарков в сфере высоких технологий, а также создания благоприятных условий деятельности компаний-резидентов технопарков в сфере высоких технологий и организаций, выступающих инвесторами технопарков в сфере высоких технологий.

Кроме того, данные Методические рекомендации могут быть использованы для частных технопарков, которые планируют претендовать на государственное финансирование в будущем или же стремятся удовлетворять всем характеристикам, требуемых от технопарков государством или бизнес-сообществом.

2. Основные понятия

Управляющая компания технопарка – юридическое лицо, имеющее в собственности, в оперативном управлении, на праве хозяйственного ведения или ином праве, предусмотренном законодательством РФ, имущественный комплекс технопарка, основной деятельностью которого является управление созданием, развитием и функционированием технопарка с целью ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики региона. Эта цель осуществляется путем содействия коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности посредством создания особых условий для резидентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эту коммерциализацию осуществляющих, а также создание привилегированных условий для высокотехнологических компаний, работающих на территории технопарка, в т.ч. оказание

консалтинговых, организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов.

Имущественный комплекс технопарков – комплекс объектов недвижимости, включающий инфраструктуру объектов малого и среднего бизнеса, офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения и сооружения общей площадью не менее 5 000 кв.м., расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, оборудованием коллективного пользования. Также в имущественный комплекс могут входить жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

Элементы функционирования инновационной системы технопарка – экспертный совет технопарка, бизнес - инкубатор, центр коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов интеллектуальной деятельности (центр трансфера технологий), центр прототипирования, сервис по оформлению интеллектуальной собственности, сервис по оказанию маркетинговых услуг, центр коллективного пользования, венчурные фонды, представительства венчурных фондов и прочие инструменты финансирования и поддержки резидентов.

Бизнес-инкубатор – организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности (до 3 лет), осуществляемой путем предоставления в аренду помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических.

Бизнес-инкубатор представляет собой подразделение (в том числе и структурированное, как обособленное юридическое лицо), которое может предоставлять помещения кроме аренды и на другой договорной основе, организовывать рабочие места, оказывать необходимые для ведения предпринимательской деятельности маркетинговые, кадровые, образовательные, консультационные, бухгалтерские, юридические, PR и продвижения, патентные услуги, а также услуги по привлечению финансирования и прочие виды услуг.

Общая площадь объектов, необходимых для обеспечения деятельности бизнес-инкубатора, должна составлять не более 20 процентов (коэффициент 1,20) от общей площади бизнес-инкубатора.

Центр прототипирования – структурное подразделение юридического лица или самостоятельное юридическое лицо, которые относятся к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, одним из учредителей которых может являться субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Центр коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов интеллектуальной деятельности (центр трансфера технологий) - инфраструктурный элемент технопарка, основным видом деятельности которого является вовлечение в экономический оборот научных и (или) научно-технических результатов интеллектуальной деятельности.

Акселерационная программа – комплекс мероприятий, включающий в себя линейку обучающих и тренинговых курсов и семинаров, направленных на

подготовку команд резидентов к выводу продуктов/услуг на рынок и привлечению инвестиций; работу резидентов с сетью постоянных консультантов (менторов), регулярное проведение презентационных сессий проектов резидентов технопарка перед инвесторами и экспертами.

Экспертный совет – орган, осуществляющий экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, а также проектов на присвоение им статуса резидентов технопарка и резидентов бизнес-инкубатора, соответственно, выполнению мониторинга деятельности резидентов на предмет соблюдения ими заключённых соглашений, а также подготовки рекомендаций по программам развития технопарка.

Резиденты технопарка – юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие проекты в рамках технопарка, пользующиеся преференциями, и услугами, предоставляемыми технопарком, и включенные в установленном порядке в реестр резидентов технопарка.

Якорный резидент – резидент, занимающий не менее 15% от общей сдаваемой в аренду площади технопарка.

Концепция технопарка - единый документ, утвержденный инициатором проекта, согласованный или утвержденный органами государственной власти РФ (в случае необходимости) и субъекта РФ, и гарантирующий резидентам технопарка неизменность его основных параметров.

Технопарк учреждается в любой организационно-правовой форме в соответствии с законодательством РФ.

Учредителем (учредителями) технопарка могут быть юридические и (или) физические лица, органы государственной и муниципальной власти в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе иностранные граждане и (или) юридические лица.

Деятельность технопарка регулируется законодательством РФ, настоящими Методическими рекомендациями и разрабатываемыми на их основе учредительными документами.

3. Предмет деятельности, цели и задачи технопарка

3.1. Предметом деятельности технопарка является создание условий, благоприятных для организации, развития и деятельности инновационных предприятий, в первую очередь, малых и средних, инновационных проектов крупных компаний, для ускоренного производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий, создание конкурентоспособных, экспортноориентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

Необходимым условием деятельности технопарка является его направленность на содействие предприятиям в сфере науки и высоких технологий, в том числе резидентам, чья деятельность относится к Перечню приоритетных направлений науки, технологии и техники в Российской Федерации.

3.2. Цели деятельности технопарка:

3.2.1. содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства, создании (содействии в создании) малых инновационных предприятий и реализации венчурных проектов;

3.2.2. создание благоприятной среды для развития малого и среднего инновационного предпринимательства;

3.2.3. передача технологий от разработчиков в различные сектора промышленности, содействие партнерству между государственным и частным секторами экономики;

3.2.4. решение вопросов включения малого и среднего инновационного предпринимательства, коллективов ученых и разработчиков в международную кооперацию, опережающее развитие экспортно-ориентированных инновационных производств;

3.2.5. содействие обеспечению технологической и экономической безопасности России;

3.2.6. взаимодействие с ВУЗами и НИИ.

3.3. Для достижения названных целей технопарк решает следующие задачи:

3.3.1. формирование и развитие рыночной инфраструктуры, создаваемой в интересах малых и средних инновационных предприятий, коммерциализирующих прежде всего результаты научных исследований и разработок, а также для обособленных проектов с инновационной составляющей, развиваемых крупным бизнесом;

3.3.2. оказание помощи в создании и развитии малых инновационных предприятий, предназначенных для коммерциализации исследований и разработок;

3.3.3. привлечение к активной предпринимательской деятельности профессорско преподавательского состава и студентов высших учебных заведений, сотрудников научных организаций, отдельных ученых и специалистов, содействие реализации их идей и проектов;

3.3.4. обучение и подготовка инновационных предпринимателей и специалистов в сфере инновационного менеджмента и маркетинга инноваций, повышение уровня их профессиональных, правовых, экономических и управленческих знаний;

3.3.5. содействие разработке и реализации, научно технических проектов и программ, направленных на создание наукоемких технологий и конкурентоспособной продукции, ускоренное их освоение в производстве;

3.3.6. формирование территориальной инновационной системы, ориентированной на эффективное использование научно-технического потенциала региона с целью ускоренного освоения новой техники и наукоемких технологий, участие в разработке и реализации региональных целевых инновационных программ и проектов;

3.3.7. организация и осуществление международного научно-технического сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством РФ;

3.3.8. заключение соглашений о сотрудничестве с научно-исследовательскими институтами (НИИ) и/или высшими учебными заведениями (ВУЗами), предметом которых является участие представителей ВУЗов в экспертной деятельности технопарка, направление инновационных проектов для

реализации на территории технопарка, привлечение к работе технопарка студентов и (или) выпускников высших учебных заведений и (или) сотрудников научно-исследовательского института.

3.4. В соответствии со своими задачами технопарк:

- привлекает на свою территорию институты развития и другие финансовые институты, организации, оказывающие содействие в финансировании, либо коммерциализации инновационных проектов;

- осуществляет экспертизу и конкурсный отбор инновационных предложений, научно-технических проектов, имеющих коммерческий, экспортный, конверсионный потенциал и направленных на производство новой продукции и услуг на основе передовой техники и наукоемких технологий;

- содействует начинающим предпринимателям в организации малых предприятий, занимающихся реализацией отобранных инновационных проектов;

- привлекает на свою территорию действующие инновационные предприятия и проекты крупных компаний, направления деятельности которых соответствуют целям и задачам технопарка;

- оказывает действующим в составе технопарка предприятиям помощь в проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, производственного освоения их результатов;

- предоставляет инновационным предприятиям на договорной основе лабораторные, экспериментально-производственные площади, оборудование для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, офисные, производственные, складские, учебные и другие помещения, конференц-залы и аудитории;

- оказывает юридические, организационные, финансовые, инжиниринговые, маркетинговые, хозяйственные и иные услуги предприятиям, занимающимся инновационной деятельностью на территории технопарка;

- организует взаимодействие инновационных предприятий технопарка с вузами, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями, их объединениями;

- содействует привлечению инвестиций в инновации, научно-технические проекты, реализуемые расположенными в технопарке инновационными предприятиями и, специализирующимися в профильных для технопарка направлениях коммерциализации результатов научно-технических исследований, разработок, изобретений;

- предоставляет информацию по инновационным предложениям и продуктам, реализуемым и создаваемым на территории технопарка, в том числе, возможным партнерам предприятий технопарка, продавцам и покупателям интеллектуальной собственности, научно-технической продукции и услуг о возможностях предприятий технопарка;

- оказывает помощь предпринимателям и предприятиям технопарка в патентно-лицензионной и правовой сферах, в области защиты интеллектуальной собственности;

- осуществляет другие виды деятельности, не противоречащие целям и задачам, предусмотренным учредительными документами, и не запрещенные законодательством РФ, и направленные на реализацию целей и задач.

4. Структура технопарка

4.1. Технопарк самостоятельно формирует свою организационную структуру, которая утверждается высшим органом управления технопарка, если иное не предусмотрено учредительными документами.

4.2. Структура технопарка определяется исходя из основных направлений и специфики его деятельности.

4.3. Обязательными структурными составляющими технопарка являются:

- бизнес-инкубатор, размещаемый в здании, в котором на льготных условиях на срок, обычно не превышающий 3 (Три) года, располагаются малые начинающие инновационные предприятия;

- малые и средние предприятия-резиденты, вышедшие из инкубатора, но пожелавшие остаться на территории технопарка, а также основные резиденты технопарка, которые могут быть представлены предприятиями, которые пришли в технопарк из высших учебных заведений, научных центров, промышленных предприятий; дочерними фирмами, филиалами, отделениями, проектными предприятиями крупных предприятий и корпораций;

- сервисные предприятия и(или) подразделения, предоставляющие компаниям технопарка информационные, юридические, патентные, лицензионные, инжиниринговые, маркетинговые, бухгалтерские, финансовые, рекламно-издательские и другие услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка.

4.4. Для реализации своих задач технопарк может организовывать в своем составе центры коллективного пользования, центры прототипирования, центры коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов интеллектуальной деятельности (центр трансфера технологий), включая лаборатории, конструкторские бюро, опытные производства, компьютерные и учебные центры, службы коммерции и маркетинга, комплексы технического обслуживания, стандартизации, сертификации и другие.

4.5. Условия функционирования технопарка:

4.5.1. Нормативно-правовое обеспечение – наличие положений о Технопарке, о структурных подразделениях Технопарка, договоров о сотрудничестве с предприятиями, организациями, учреждениями.

4.5.2. Программно-методическое обеспечение – наличие различных методических материалов, в том числе, регламента отбора и оценки потенциальных резидентов технопарка и бизнес-инкубатора, регламента управления проектами бизнес-инкубатора.

4.5.3. Материально-техническое обеспечение – наличие помещений, соответствующих нормам СанПиН, правилам по технике безопасности и пожарной безопасности, оборудованных в соответствии с современными требованиями.

4.5.4. Кадровое обеспечение – наличие работников, способных осуществлять и организовывать поддержку инновационной деятельности на территории технопарка.

4.5.5. Финансовое обеспечение, источниками которого являются:

- средства бюджетов различных уровней (в том числе грантовая поддержка);

- средства, полученные за счет собственной деятельности в том числе от получения арендной платы от предпринимателей-резидентов и оплаты за услуги, оказываемые предприятиями резидентами, а также средства спонсоров и добровольные пожертвования.

5. Управление технопарком

5.1. Структура и порядок формирования органов управления, их компетенция, права и обязанности, а также порядок организации деятельности технопарка определяются учредительными документами.

5.2. Руководитель управляющей компании технопарка.

5.2.1. Руководитель управляющей компании технопарка должен:

- быть гражданином Российской Федерации;
- иметь высшее экономическое или техническое образование или высшее образование в сфере управления;
- обладать опытом работы на руководящих должностях не менее 3 лет (не ниже заместителя руководителя организации в сфере малого или среднего бизнеса или структуры поддержки малого и среднего бизнеса, в т.ч государственной).

5.2.2. Руководитель управляющей компании технопарка:

- осуществляет контроль за качеством функционирования и развития технопарка;
- организует взаимодействие на уровне технопарка с органами власти, обеспечивает координацию межведомственного взаимодействия;
- осуществляет руководство содействием инновационной деятельности резидентов в рамках технопарка;
- осуществляет контроль за реализацией проектной деятельности в целом;
- осуществляют мониторинг и контроль реализации инновационных проектов предприятиями-резидентами;

5.3. Управляющая компания технопарка.

5.3.1. Обязательные требования к управляющей компании технопарка:

- наличие в уставе управляющей компании положений по созданию и управлению технопарком, в том числе его инновационной системой, и оказанию услуг его резидентам;
- выполнение функций по созданию технопарка и управлению им, в том числе, в случае необходимости, по планировке территории технопарка, проектированию, строительству и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, осуществляемому за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования;
- реализация бизнес-плана (инвестиционного проекта) создания технопарка, поддержание взаимодействия с партнерами проекта создания технопарка, обеспечение достижения заявленных целей создания технопарка и осуществление приоритетных видов его деятельности;
- предоставление услуг резидентам технопарка, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);
- организация совместной работы с привлечением университетов, научных организаций, бизнеса, органов власти, физических лиц по созданию и

функционированию инновационной и венчурно-инвестиционной системы технопарка;

- ведение реестра резидентов технопарка.

- наличие правовых оснований, позволяющих управляющей компании распоряжаться имущественным комплексом технопарка и осуществлять управление технопарком в соответствии с ее уставом.

5.3.2. Перечень приоритетных направлений деятельности управляющей компании технопарка:

- привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

- содействие резидентам технопарка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

- привлечение в качестве якорных резидентов ведущих отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке и резидентах на постоянной или аутсорсинговой основе;

- организация привлечения внешних средств для работы резидентов технопарка (грантов, субсидий или инвестиционных средств).

5.3.3. Управляющая компания технопарка осуществляет следующие услуги:

- предоставление в аренду или на другой договорной основе (при наличии правовых оснований) в соответствии с законодательством РФ движимого и недвижимого имущества технопарка, в том числе земельных участков, помещений различного функционального назначения, объектов инфраструктуры, мебели, вычислительной и оргтехники, а также иных активов;

- обеспечение резидентов технопарка ресурсами (электроэнергия, теплоэнергия, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) на территории технопарка;

- обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса технопарка и его резидентов, в том числе ремонт помещений, услуги по эксплуатации зданий;

- благоустройство территории, создание парковки, обеспечение безопасности территории;

- развитие и обеспечение деятельности резидентов (в том числе, с привлечением сервисных компаний): аудиторско-финансовое, маркетингово-информационное обеспечение; юридический и правовой консалтинг;

- содействие в привлечение грантов, кредитов, «посевного» и венчурного капитала, услуги по оформлению заявок на получение субсидий и грантов;

- патентно-лицензионное сопровождение;

- организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;
- предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных, сервисных и иных видов услуг.
- содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;
- содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;
- формирование среды информационного обмена между резидентами технопарка, организация образовательных программ и тренингов;
- иные сервисные услуги, включающие в себя: питание сотрудников резидентов; обслуживание переговоров (в том числе переводы, кофе-брейки); поставка товаров общего пользования - канцелярских, продовольственных, хозяйственных; обслуживание торговых автоматов, офисных помещений, бытовые и гостиничные услуги, облегченный доступ к банковским и почтовым услугам.

5.4. Экспертный совет технопарка.

5.4.1. Экспертный совет технопарка осуществляет:

- разработку рекомендаций по основным направлениям деятельности технопарка;
- научно-техническую и методическую экспертизу работ, выполнение которых предлагается осуществить в технопарке;
- разработку критериев, в соответствии с которыми проводится отбор предпринимателей, организаций и проектов, даются рекомендации по размещению в технопарке инновационных предприятий, в т.ч. в бизнес-инкубаторе;
- содействие повышению научно-методического уровня работы, проводимой в технопарке.

5.4.2. Решения Экспертного совета обязательны при отборе инновационных предложений, научно-технических проектов, представленных для реализации.

5.5. Отношения технопарка с находящимися в технопарке организациями и предпринимателями строятся на договорной основе в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Для качественного выполнения своих функций в части поддержки развития малого инновационного бизнеса и создания новых рабочих мест, технопарк должен кроме прочего обладать наличием следующих инфраструктурных параметров:

- бизнес-инкубатора, инфраструктуры прототипирования, акселерационной программы, центра трансфера технологий;
- широких функций экспертного совета, включая регулярное консультирование экспертами (по запросу управляющей компании) резидентов по текущим вопросам развития на период их пребывания в технопарке;

- партнерских отношений и установленного взаимодействия с инвесторами ранней стадии – бизнес-ангелами и венчурными фондами, которые позволяют привлекать инвестиции в резиденты технопарка;

- постоянные партнерские отношения с НИИ и ВУЗами (закрепленные в соглашениях о намерениях), нацеленные на работу с научными коллективами (прежде всего, молодежными) и формирование на их базе новых резидентов или кадровое усиление существующих резидентов.

5.7. Управляющей компании технопарка рекомендуется рассматривать возможности осуществления на территории технопарка проектов наиболее значимых для региона или муниципального образования, а также имеющих существенную научно-техническую основу для успешной реализации, в т.ч. с применением государственно частного партнерства.

6. Имущество и средства технопарка

6.1. Имущество технопарка состоит из материальных и финансовых средств, объектов интеллектуальной собственности, иных имущественных прав.

6.2. Имущество и средства технопарка образуются за счет:

- вкладов его учредителей в уставный фонд;
- ежегодных и разовых взносов участников, других юридических и физических лиц;
- доходов от деятельности технопарка;
- целевых бюджетных ассигнований;
- имущества, приобретенного технопарком по другим основаниям, не противоречащим законодательству РФ.

6.3. Для обеспечения своей деятельности технопарку рекомендуется формировать фонды и резервы, предусмотренные законодательством и уставом технопарка, в том числе инновационный фонд.

Инновационный фонд может создаваться для финансирования начальных стадий коммерческой реализации научно-технических проектов, отдельных стадий инновационного процесса и может быть использован для инвестирования в малые инновационные предприятия, расположенные в технопарке, в т.ч. в бизнес инкубаторе.

Порядок образования и формирования фонда, направления и порядок их использования определяются внутренними положениями о фондах технопарка.

6.4. Размеры взносов в уставный фонд, порядок формирования и использования фондов и резервов технопарка определяются учредительными документами.

6.5. Налогообложение доходов, прибыли, сбор пошлин и платежей по основной деятельности технопарка производится в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Рекомендуемыми арендными ставками для аренды помещений Технопарка являются:

- для офисных помещений – не более 500 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- для производственных и складских помещений – не более 300 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- для лабораторных – не более 400 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Льготный режим аренды должен предусматривать снижение ставок не менее 20% рекомендуемых арендных ставок. Льготные ставки в обязательном порядке должны использоваться бизнес-инкубаторами Технопарков, а также могут быть использованы и в других подразделениях для всех резидентов или отдельных категорий резидентов, что может устанавливаться управляющей компанией.

7. Земельный участок технопарка

7.1. Земельный участок технопарка непосредственно предназначен для развития технопарка, размещения его резидентов и инфраструктуры.

7.2. Обязательные требования к земельному участку технопарка:

- земельный участок определен, имеет границы и не может быть менее 3 га;
- на земельном участке отсутствуют природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов;
- геологические и геодезические параметры не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

7.3. Необязательные признаки земельного участка технопарка:

- проведен технологический аудит земельного участка;
- проведен юридический аудит земельного участка;
- проведены инженерные изыскания.

7.4. Правовой статус объектов имущественного комплекса технопарка:

- категория земель соответствует заявленным целям технопарка;
- отсутствуют зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов;
- имеются в наличии правоустанавливающие документы на земельный участок.

8. Инженерная инфраструктура технопарка

8.1. Обязательные требования к инженерной инфраструктуре технопарка:

- наличие на территории технопарка точки подключения к электрическим сетям, обеспеченной свободной мощностью не менее 2 МВт;
- наличие существующего подключения к электроснабжению или подтвержденной уполномоченной энергетической организацией технологической возможности подключения или согласованного проекта создания собственных мощностей с удельной мощностью не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории технопарка;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

8.2. Необязательные требования к инженерной инфраструктуре технопарка:

- наличие существующей (их) точки (ек) подключения к газовым сетям;
- наличие очистных сооружений.

9. Концепция технопарка

9.1 Обязательные требования к концепции технопарка:

- описание проекта с указанием сроков его реализации, площади земельного участка, технических параметров объектов капитального строительства, мощности энергетических ресурсов;

- структура управления, в том числе организационно-правовая и функциональная структура управляющей компании, описание услуг технопарка, его ценовой политики для резидентов;
- анализ возможностей взаимодействия с территориально близкими организациями, реализующими деятельность, востребованную задачами технопарка;
- описание специализации технопарка и функциональное зонирование территории;
- бизнес-план, включающий план перспективного развития, в том числе создания рабочих мест, наполнения инновационными проектами, роста объема выручки резидентов;
- резидентная политика: критерии и правила отбора резидентов, условия работы с резидентами;
- перечень и описание объектов недвижимости и инфраструктуры технопарка;
- описание механизмов инфраструктурной поддержки малого инновационного бизнеса внутри технопарка (развития сервисной инфраструктуры технопарка);
- оказание сервисных услуг резидентами технопарка, согласно примерному перечню, указанному в п. 9 настоящего Положения.

9.2 Необязательные требования к концепции технопарка:

- маркетинговая и коммуникационная стратегия технопарка;
- анализ рисков и стратегия минимизации рисков;
- расчет социально-экономического и бюджетного эффекта для региональной и национальной экономики;
- стратегия развития сообщества организаций, оказывающих сервисные услуги резидентам технопарка.

10. Примерный перечень сервисных услуг резидентов технопарка

10.1. Консультационные услуги по развитию бизнеса.

10.2. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству, и связанные с ним вспомогательные услуги.

10.3. Услуги в области составления счетов, бухгалтерского учета и отчетности налогообложения.

10.4. Правовые услуги, в том числе:

10.4.1. Консультационные услуги по юридическим вопросам и услуги по представительству;

10.4.2. Правовое и консультационное сопровождение регистрации и защиты объектов интеллектуальной собственности (объекты авторских и патентных прав);

10.4.3. Услуги по составлению юридической документации;

10.4.4. Услуги по проведению правовой экспертизы представленных для рассмотрения юридических документов.

10.5. Услуги по исследованию конъюнктуры рынка и выявлению общественного мнения.

- 10.6. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием.
- 10.7. Оказание консультационного сопровождения проекта и обеспечение доступа к партнерской сети бизнес-инкубатора.
- 10.8. Услуги в области рекламы, в том числе:
 - 10.8.1. Услуги по продаже и аренде места и времени для рекламы;
 - 10.8.2. Услуги по планированию, созданию и размещению рекламы;
 - 10.8.3. Консультационные услуги в области рекламы.
- 10.9. Услуги по организации рекламных мероприятий (акций).
- 10.10. Услуги по найму рабочей силы и обеспечению персоналом.
- 10.11. Услуги по уборке зданий.
- 10.12. Услуги секретарей офисов.
- 10.13. Услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях.
- 10.14. Услуги почтовой связи.
- 10.15. Услуги по устному и письменному переводу.
- 10.16. Услуги в области образования.
- 10.17. Услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания.
- 10.18. Услуги по бронированию мест проживания в гостиницах.
- 10.19. Услуги библиотек, архивов.
- 10.20. Услуги телефонной связи.
- 10.21. Услуги по предоставлению доступа к сети Интернет.
- 10.22. Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств.
- 10.23. Услуги по предоставлению мест парковки.
- 10.24. Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка, в том числе:
 - 10.24.1. Услуги по дополнительной защите помещений и снабжению их специальными защитными и сигнальными средствами;
 - 10.24.2. Услуги по защите информации в компьютерных и технических средствах от копирования и несанкционированного доступа.
- 10.25. Формирование неформальных сообществ инноваторов.
- 10.26. Услуги по организации мероприятий.
- 10.27. Услуги таможенного брокера.
- 10.28. Услуги типографии.
- 10.29. Медицинские услуги и аптечный пункт.
- 10.30. Услуги страхования.
- 10.31. Банковские услуги.
- 10.32. Гостиничные услуги.